



FONDAZIONE VIDAS

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE / AREA DA ADIBIRE AD HOSPICE E PROGETTO INNOVATIVO DI RESIDENZIALITÀ ASSISTITA, NELL'AREA EST DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

1. Premessa

Fondazione VIDAS con sede in Milano, via Ugo Ojetti n.66, codice fiscale 97027890157, iscritta nei registri della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Milano – Registro delle Persone Giuridiche – al numero d'ordine 111, eretta in Ente Morale con D.P.R. 12 giugno 1985 n. 522, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 239 del 10 ottobre 1985, Fondazione di ricerca scientifica ai sensi del DL 35/2005 convertito, con modificazioni, nella legge 14 maggio 2005 n. 80, (espressamente individuata come tale dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 febbraio 2015, pubblicato sulla gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 79 del 4 aprile 2015).

Fondazione VIDAS ha per scopo, senza fini di lucro:

- a) la ricerca, lo studio, la realizzazione e la promozione di tutte le forme di assistenza, anche domiciliare, dirette ad alleviare le sofferenze in tutti i loro molteplici aspetti e a migliorare la situazione ambientale dei sofferenti bisognosi;
- b) la formazione, anche tramite idonee strutture esterne, degli operatori sociosanitari e dei volontari in qualsiasi contesto e struttura, in Italia e all'estero; le attività di sensibilizzazione e di informazione di tutti coloro che desiderino approfondire tematiche di arricchimento socio - culturale;
- c) l'erogazione di mezzi necessari allo svolgimento della sua attività all'associazione "VIDAS - Volontari Italiani Domiciliari per l'Assistenza ai Sofferenti" fino a quando tale associazione conserverà le sue caratteristiche di associazione liberamente costituita per l'organizzazione e l'attuazione, anche attraverso servizio volontario, delle forme di assistenza di cui alla precedente lettera a).

VIDAS ODV, fondata nel 1982, opera da 44 anni nell'assistenza sociosanitaria integrata in cure palliative, a domicilio e in hospice, sempre senza alcun costo per gli assistiti.

Nel corso della sua storia, VIDAS ODV ha accompagnato quasi 50.000 pazienti e oggi opera con 8 équipe multidisciplinari – composte da medici, infermieri, operatori sociosanitari, volontari formati, psicologi, assistenti sociali, fisioterapisti – garantendo ogni anno oltre 130.000 giornate di assistenza gratuita a Milano e in 112 Comuni della città metropolitana.

Fondazione VIDAS ha la responsabilità di progettare, realizzare e finanziare le strutture e i progetti che VIDAS ODV gestirà.

FONDAZIONE VIDAS

Costituita a Milano
il 5 luglio 1983 e
riconosciuta con DPR
n.522 del 12/6/1985,
G.U. n.239 del
10/10/1985. Iscritta
nell'elenco degli Enti
di ricerca scientifica ai
sensi del DL 35/2005

Via U. Ojetti 66
20151 Milano

C.F. 970 278 901 57

Tel. 02.72511.1

vidas.it
info@vidas.it



La Fondazione assicura visione strategica, sostenibilità economica, innovazione architettonica e tecnologica, coordinando gli investimenti necessari allo sviluppo dei servizi e dei modelli di presa in carico.

La sinergia tra Fondazione VIDAS e VIDAS ODV consente un modello unico: la Fondazione costruisce e innova, l'ODV assiste e prende in carico.

2. La necessità

L'area metropolitana di Milano sta vivendo un aumento costante dei bisogni sociosanitari legati all'invecchiamento, alla fragilità cronica e alle malattie inguaribili.

VIDAS è già pienamente attiva nell'intera città metropolitana, compresa l'area Est, grazie al servizio di assistenza domiciliare in cure palliative.

Nell'area Est sono presenti alcune strutture hospice; tuttavia, le proiezioni sociodemografiche mostrano un significativo incremento della popolazione anziana e fragile nei prossimi anni.

La domanda di cure palliative e di supporto residenziale aumenterà quindi in modo rilevante, con il rischio di superare la capacità ricettiva attuale del territorio.

Per questo motivo, e per rafforzare la rete assistenziale territoriale, Fondazione VIDAS e VIDAS ODV intendono insediare nell'area Est una nuova struttura hospice che integri e affianchi le realtà esistenti, contribuendo a rispondere ai bisogni emergenti attraverso un modello assistenziale avanzato la cui realizzazione sarà finanziata da soggetti privati.

Fondazione VIDAS e VIDAS ODV dispongono delle risorse finanziarie necessarie a realizzare integralmente il progetto, di un team completo di architetti, ingegneri, strutturisti e progettisti dedicati, nonché delle competenze sociosanitarie, cliniche, organizzative e tecnologiche per avviare e gestire la struttura.

3. Sollecitazione al mercato

Fondazione VIDAS intende dunque ricevere proposte per l'acquisizione in proprietà di un'area / immobile, ovvero di un edificio esistente da trasformare, eventualmente anche parte di un progetto di sviluppo o di rigenerazione in corso di attuazione, per la realizzazione di una struttura (la “**Struttura**”) costituita da:

- **un Hospice per adulti da almeno 20 posti letto;**

La struttura ospiterà anche un day hospice dedicato al trattamento e al supporto dei pazienti non ricoverati e un modulo sperimentale di residenzialità assistita.

La Struttura dovrà soddisfare le caratteristiche indicate in seguito e dovrà essere ultimata e operativa entro il mese di giugno 2030.

Per agevolare gli interessati a valutare la possibilità di partecipare alla presente selezione, Fondazione Vidas elenca di seguito le caratteristiche che la Struttura dovrà soddisfare:

- ubicazione nell'area est della Città Metropolitana di Milano, nei Comuni di Milano - Municipi 3,4 e 5 - Bussero, Cassina de' Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Cologno Monzese, Gessate, Gorgonzola, Peschiera Borromeo, Pessano con Bornago, Pioltello, San Donato Milanese, Segrate, Vimodrone.
- contesto urbano residenziale o verde (non industriale);
- superficie lorda minima complessiva pari a circa 6.000 mq, distribuita su 3-4 piani fuori terra, per circa 1.500/2000 mq ciascuno, preferibilmente con possibilità di futuro ampliamento;
- presenza di due ingressi carrabili su lati differenti;
- disponibilità di spazi per parcheggio di circa 80-100 autovetture all'interno dell'area proposta o in spazi immediatamente adiacenti;
- vicinanza al trasporto pubblico, entro 600-800 metri da una fermata della metropolitana, oppure entro 150-200 metri da una fermata di altro trasporto pubblico locale.

Sempre al fine di agevolare la massima partecipazione al presente avviso, si segnala che:

- i Comuni interessati alla realizzazione della Struttura sono stati posti da Fondazione Vidas a conoscenza della procedura di selezione;
- la realizzazione della Struttura potrà avvalersi delle procedure di deroga e variante urbanistica previste dalla legislazione nazionale e regionale per servizi di interesse pubblico o generale.

4. Destinatari

I destinatari del presente avviso sono le persone fisiche o giuridiche, private o pubbliche, in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione (per quanto Fondazione VIDAS sia un soggetto di natura privata).

5. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno compilare la scheda di manifestazione di interesse allegata e una relazione descrittiva dell'immobile/area proposto contenente:

- la presentazione del soggetto proponente, dotato della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l'individuazione dell'immobile / area proposta precisandone la titolarità e l'accessibilità;



- la descrizione dell'intervento necessario per la realizzazione della Struttura, distinguendo se attraverso la sua realizzazione ex novo o mediante la riqualificazione di un edificio esistente;
- la situazione urbanistica/ edilizia/ ambientale dell'immobile / area proposta e la procedura prevista per la realizzazione della Struttura;
- indicazione sulla possibilità di rispettare il termine sopraindicato di operatività della struttura previsto da Fondazione VIDAS per giugno 2030;
- gli elementi utili alla determinazione del prezzo dell'immobile / area individuata;
- ogni ulteriore informazione utile a valutare la sussistenza delle caratteristiche richieste dal presente avviso.

Alla scheda di manifestazione di interesse – redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata – dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse potrà essere consegnata a mano o spedita a mezzo posta, ordinaria o a mezzo PEC. Nei primi due casi dovrà essere inserita in una busta chiusa, che dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura “**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE / AREA DA ADIBIRE AD HOSPICE E PROGETTO INNOVATIVO DI RESIDENZIALITÀ ASSISTITA, NELL'AREA EST DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**”, oltre che riportare l'indirizzo e il nominativo del mittente, e dovrà pervenire presso la sede di Fondazione VIDAS, Via Ugo Ogetti 66, 20151, Milano. Nel terzo caso, la proposta a mezzo PEC dovrà essere inviata all'indirizzo fondazione@vidaspec.it.

La manifestazione di interesse dovrà risultare recapitata presso gli indirizzi sopraindicati entro e **non oltre le ore 23.59 del giorno 30 aprile 2026**.

Fondazione esaminerà le richieste e farà pervenire una comunicazione alle sole offerte che verranno ritenute interessanti entro il giorno 30 giugno 2026. Fondazione VIDAS non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi per la consegna della manifestazione di interesse, precisandosi che in ogni caso farà fede la data e l'ora di ricezione presso gli indirizzi sopraindicati.

Si informa che la “manifestazione di interesse” presentata avrà esclusivamente funzione consultiva, non avrà carattere vincolante, né per il proponente, né per Fondazione VIDAS.

L'avviso non costituirà pertanto espressione di volontà negoziale, né comporterà per Fondazione VIDAS l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per Fondazione VIDAS nei confronti degli interessati ed alcun diritto o pretesa nei suoi confronti da parte dei concorrenti, a qualsivoglia titolo.

Fondazione VIDAS si riserva pertanto di interrompere a proprio insindacabile giudizio e in qualsiasi momento la presente procedura, senza riconoscere alcun risarcimento o rimborso spese ai soggetti che vi abbiano partecipato.

6. Informazioni Generali

Il presente avviso potrà essere ritirato presso Fondazione VIDAS – Via U. Ogetti 66 20151 Milano – telefono 0272511.1.

Il presente avviso è pubblicato sul sito VIDAS al seguente link:

<https://www.vidas.it/formazione-cultura/bandi/>

Per informazioni o chiarimenti si può scrivere a: infoprogettoEST@vidas.it

Responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Giacalone.

7. Informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR – Regolamento UE 2016/679

I dati personali saranno raccolti e trattati da Fondazione VIDAS esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura e nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente. La Privacy Policy con l'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile al seguente link <https://www.vidas.it/privacy/>

Fondazione VIDAS

IL PRESIDENTE

Mario Usellini

Mario Usellini